

Zápisnica
zo schôdze výboru vlastníkov bytov a NP na BD Furdekova 1620 / 6

Schôdza č. 3

Otvorenie: dátum: 14.5.2015 – 19:00 hod

Schválenie zapisovateľa: za zapisovateľa navrhnutý: p. Vavrušek

Schválenie overovateľov zápisnice:

za overovateľov navrhnutí: p. Lašáková, p. Majorová

1. Navrhnutie programu schôdze:

Bod 1. Informácia o poisťke domu, ktorá sa uzavrie po skončení aktuálnej

Bod 2. Kotolňa

Bod 3. úver

Bod 4. Poklop na šachte pred vchodom na F6

Bod 5. Revzia vytahov

Bod 6. Požiarna dokumentácia

Bod 7. Termostatické ventily NP 5 - Blackwing

Bod 8. Nájomné zmluvy NP

Bod 9. Dĺžné sumy v NP pred podpísaním zmluvy

Bod 10. Projekt – rekonštrukcia stúpačiek

Bod 11. Umytie okien

Bod 12. Certak, merace PRVN

Bod 13. Rekonštrukcia podláh a stien v dome F6

Bod 14. Kontajnerové stojisko – projekt, kompostovisko

Bod 15. Doručenie zmlúv Senzi dom a Elektriz – Kavický

Bod 16. Revízia plynu

Bod 17. Revízia pivníc + kočíkareň

Bod 18. Stavebné sporenie a presun prostriedkov na účet FO

Bod 19. Prenájom NP 3 - záujemca Excelent

Bod 20. Prenájom NP 2 – záujemca Marič

2. Navrhnuté otázky na hlasovanie podľa bodov programu:

Otázka č. 10

Dať vypracovať projekt na kompletnú výmenu ležatých a zvislých rozvodov a vzduchotechniky, na základe odhlasovanie vlastníkov na spoločnej schôdzy vid. Vypracovanie projektu u spoločnosti PROJEKT A DOZOR s.r.o., Nitra na základe predloženej ponuky od EKA, príloha 2

Zadanie materiálu: **HLINÍKO-PLAST**

Zápisnica zo schôdze vlastníkov, 5.3.2015, BOD 7.

“Prítomní vlastníci hlasovali o kompletnej výmene stúpačiek aj so vzduchotechnikou ...“

Otázka č. 11

Objednať realizáciu umytia okien u spoločnosti EMGE Slovakia – MM výškové práce na základe cenovej ponuky 055/2015 v sume 250,10 Eur, príloha č. 3

Otázka č. 12

Dohodnúť s CertaK ešte jeden bezplatný termín výmeny meračov, po výmene bude dodaný zoznam bytov, kde neprebehla výmena

Otázka č. 16

Objednať revíziu plynu v bytovom dome Furdekova 6 čo v najkratšom čase a na základe zistenia porúch sa odstrániť naraz

Otázka č. 19

Schválená suma na prenájom 350 Euro / mesiac + služby pre spoločnosť EXCELENT, využitie striktné len na kancelárske a skladové priestory

3. Hlasovanie výboru o jednotlivých bodoch programu schôdze

Bod 10 . Hlasovalo: ZA.....5.....; PROTI.....0.....; ZDRŽALO SA:.....0.....

Bod 11. Hlasovalo: ZA.....5.....; PROTI.....0.....; ZDRŽALO SA:.....0.....

Bod 12. Hlasovalo: ZA.....5.....; PROTI.....0.....; ZDRŽALO SA:.....0.....

Bod 16. Hlasovalo: ZA.....5.....; PROTI.....0.....; ZDRŽALO SA:.....0.....

Bod 19. Hlasovalo: ZA.....5.....; PROTI.....0.....; ZDRŽALO SA:.....0.....

4. Stručný popis priebehu schôdze k jednotlivým bodom

1. Poistka pripravená na podpis Allizanz – ok
2. V najbližšej dobe prebehne stretnutie so spoločnosťou Setting a jej cenovou ponukou na realizáciu kotolne v F6, bude špeciálne stretnutie ohľadom kotolne a ďalších krokov, na starosti Vavrušek
3. EKA predložila úver vo výške 286 288 eur s dobou splacania 10, 15, 20 rokov, počítá sa so splatením starého úveru pri zobrať nového
4. Poklop osadený, zámok je v skrinke s kľúčmi, fakturácia a realizácia Stavrem
5. Prebehla 3 ročná odborná skúška, 6r. Nie je nutná, keďže bývalá spoločnosť VAKO dodala certifikáty k úradnej skúške realizovanej v roku 2014, p. Laššáková doniesla všetky získané podklady o výťahoch, budú odovzdané správcovi v elektronickej forme, kópie uložené u nás v priestoroch
6. Hotová, bola vyvesená 14.5.2015 vo vitríne vo vestibule
7. Úkon odložený vzhľadom na čas so začiatkom vykurovacej sezóny a počkanie na projekt stúpačiek a diagnostiku sústavy, EKA dodala cenovú ponuku na výmenu, na starosti Vavrušek
8. Blackwing s.r.o NP5, zmluva podpísaná, AC Blesk zmluva pripravená na podpísanie, ešte doriešenie predchádzajúcich zápočtov na nájomné v roku 2014

9. Dlhé sumy v NP

- AC Blesk – treba dodať zápisnicu zo schôdze, kde sa odhlasovalo započítanie rekonštrukcie v sume 3 mesačných nájomov resp. 6x polovica nájmu
- REKOSTAV – dodanie FA od p. Sotákovej ohľadom dlžnej sumy Rekostavu voči domu F6, ak sa dokumenty nedodajú, tak pristúpiť k ukončeniu nájmu – aktuálne nájomník neplatí od 1.1.2015 nájom – nemá zmluvu

10. Predložená ponuka od EKA od spoločnosti PROJEKT A DOZOR s.r.o.

11. Predložené 4 ponuky od EKA na výškové umytie vonkajších okien v počte 64ks, výbor hlasoval o ponukách

12. V termíne 21.-23.5.2015 prebehne výmena PRNV meračov v dome F6 spoločnosťou CertaK, kontaktná osoba Vavrušek

13. Vypracovanie projektu na rekonštrukciu podláh a stien v bytovom dome, na starosti p. Sotáková

14. 19.5.2015 prebehne stretnutie EKA a členov výboru priamo so zamestnancami mu Petržalka, k problematike kontajnerového stojiska a kompostoviska, výbor bude informovaný na najbližšom stretnutí

15. Zmluvy boli doručené EKA

16. Predchádzajúce poruchy plynu neboli odstránené a plánovaná revízia plynu je na rok 2016, spravíme revíziu plynu už v roku 2015 a na základe zistených porúch sa odstránia

17. Revízia pivníc a kočíkareň sa presúvajú na ďalšie stretnutie

18. Neboli predložené žiadne informácie

19. Záujem o prenájom NP 3 od spoločnosti Excellent od 1.6.2015– stavebná firma, na využitie kancelárska a skladové priestoru, navrhovaný nájom 350e mesačne + služby

20. Záujem o prenájom NP 2 od p. Mariča, avšak neposkytol žiadne informácie o využití priestoru z toho dôvodu, nebolo možné o tomto bode jednať

Výbor si stanovil cieľ čo najskôr pripraviť projekty aby bolo možné čerpať úver, plánované investičné akcie na dome F6

- Kotolňa v prípade neschválenia tepelné čerpadlo / čerpadlá
- Výmena stúpačiek a ležatých rozvodov
- Výmena elektroinštalácie
- Rekonštrukcia chodieb so sanáciou rozvodov v podlahách, oprava stien

.....
Peter Vavrušek

.....
Elena Lašáková

.....
Kristína Majorová

Prezenčná listina členov výboru, prísediacich, vlastníkov, iných zúčastnených

Dátum: 14.05.15, Čas: 19.30, Schôdza č. 3

Meno a priezvisko: VAVRUŠEK, Status: ČLEN
Meno a priezvisko: LAŠŠAKOVIA, Status: ČLEN
Meno a priezvisko: Majorová, Status: ČLEN
Meno a priezvisko: Šotflovčí, Status: ČLEN
Meno a priezvisko: KAVICKÝ, Status: ČLEN
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:
Meno a priezvisko:, Status:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature that appears to be 'Kavický'.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie životného prostredia

Ing. Elena Igazová
EKA, s.r.o.
Trenčianska cesta 603
957 01 Bánovce nad Bebravou

Váš list číslo / zo dňa

MAGS OZP 40070/2015-64037
08. 04. 2015

Naše číslo

5589/2015-OŽP-St

Vybavuje/telefón/e-mail

Mgr. Tatiana Stanová

☎ 02/ 68 288 796

tatiana.stanova@petrzalka.sk

Bratislava

04. 05. 2015

Vec

Pozvánka na pracovné stretnutie

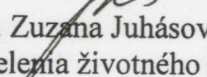
Dňa 13. 04. 2015 bola Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť o stanovisko z Magistrátu hl. mesta SR-Bratislavy ohľadom nakladania s komunálnymi odpadmi. V predložennom dokumente spoločnosť EKA, s.r.o., so sídlom Trenčianska cesta 603, 957 01 Bánovce nad Bebravou v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 6 požiadala hlavné mesto o prenájom pozemku o výmere 25 m² za účelom rozšírenia, resp. vybudovania nového kontajnerového stanovišťa pre uvedený bytový dom. Po zistení skutočného stavu veci predmetnej nehnuteľnosti požiadal Magistrát hl. mesta SR-Bratislavy, listom tunajší miestny úrad o preskúmanie situácie ohľadom existujúceho kontajnerového stanovišťa v zmysle platného VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 a taktiež o zaujatie stanoviska ku komunitnej kompostárni, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti kontajnerového stanovišťa vzhľadom na § 5 ods. 8 a 9 vyššie uvedeného VZN.

Nakoľko žiadosť, neobsahuje žiadnu územnoplánovaciu informáciu ani iné doklady a údaje, z ktorých by bolo možné posúdiť súčasný stav stanovišťa a následné riešenie tejto problematiky v danej lokalite, dovoľujeme si zvolať pracovné stretnutie, ktoré sa uskutoční

dňa 19. 05. 2015 (utorok) o 10:00 h ,

pred vchodom bytového domu Furdekova č. 6. V snahe pomôcť obyvateľom bytového domu vyriešiť nevyhovujúcu situáciu existujúceho kontajnerového stanovišťa, prípadne dohodnúť alternatívne riešenie, prizývame k pracovnému stretnutiu aj kompetentných pracovníkov správcovskej spoločnosti EKA, s.r.o., vlastníkov bytov a nebytových priestorov Furdekova č. 6 a taktiež iniciátora komunitného kompostovania pána Petra Šveca. Za tunajší miestny úrad sa stretnutia zúčastnia pracovníci oddelenia životného prostredia a pracovníci z oddelenia územného rozvoja a dopravy. **Ak sa zo závažných dôvodov na určený termín stretnutia nemôžete dostaviť, je potrebné to včas oznámiť na vyššie uvedených kontaktoch.**

S pozdravom


Ing. Zuzana Juhásová
vedúca oddelenia životného prostredia

Na vedomie

Peter Švec, obyvateľ bytového domu Furdekova č. 6, 851 03 Bratislava

EKA s.r.o.
Ing. Elena Igazová

VEC:

Cenová ponuka

V Nitre 4.5.2015

Na základe Vášho dopytu, Vám zasielam cenovú ponuku na projektovú dokumentáciu:

Výmena ležatých a zvislých rozvodov vody, kanalizácie a plynu na Bytový dom Furdekova 6 Bratislava

Cena diela:

- cena za projektovú dokumentáciu 1100,00 Eur
 - cena za rozpočet a výkaz výmer 150,00 Eur
 - cena za projekt vyregulovania teplej vody 290,00 EUR
- (uvedené ceny sú konečné, nie som platca DPH)

Referencie- projekty Bytových domov- výmeny rozvodov vody, kanalizácie, plynu:
Bytový dom (BD): BD Lipová 1 Štúrovo, BD Bizetova 2-6 Nitra, BD Slovanská 14-16 Trnava, BD Tribečská 15-17 Topolčany, BD P.O.Hviezdoslava 2 Topolčany, BD Slovanská 17-19 Trnava, BD Zelenečská 89-91 Trnava, BD A. Kubinu 30 Trnava, BD J. Matúšku 2-8 Topolčany, BD Sitnianska 4 Nitra, BD Golianova 50-54 Nitra, BD Škultétyho 8-12 Nitra, BD Botanická 3 Trnava, BD Čajkovského 3 Trnava, BD Partizánska 64-66 Nitra, BD Hospodárska 86-87 Trnava, BD Za humnami 55-65 Nitra, BD Nedbalova 7-11 Nitra, BD Jurkovičova 28 Nitra, BD Bizetova 37-41 Nitra, BD Novomeského 12 Nitra, BD Nánanská 64 Štúrovo, BD Kollárova 17 Senec, BD P.O.Hviezdoslava 2330 Topolčany, BD Lúky 68-70 Vráble, BD Nánanská 66 Štúrovo, BD Bellova 2-4 Nitra, BD Golianova 56-60 Nitra, BD Štefánikova 12-16 Štúrovo, BD Partizánska 57 Nitra, BD Petzvalova 26-44 Nitra, BD Novomeského 2 Nitra, BD Veľkomoravská 17-23 Malacky, BD Beňadická 28-36 Bratislava, BD Čajkovského 30-36 Nitra, BD Hviezdoslavova 22-32 Topolčany, BD Čajkovského 38 Nitra, BD Železničná 2-8 Sereď, BD Jablonská 299 Myjava, BD Lúky 62-63 Vráble

Termín dodania PD:

-do 21 dní od poskytnutia podkladov zo strany obstarávateľa

Voľný termín pre vypracovanie projektu:

- po 7.5.2015

S úctou

Ing. Ivan Pálffy
konateľ spoločnosti

EKA, s.r.o.

Ing. Kitzová

Trenčianska cesta 603

957 01 Bánovce nad Bebravou

Slovenská republika

V Bratislave, dňa 04.05.2015

Číslo: **055/2015**

CENOVÁ PONUKA NA ČISTIACE PRÁCE VO VÝŠKACH

„Bytový panelový dom – Furdekova 1620/6, Bratislava“

Vážená pani Kitzová,

na základe vyplnenia kontaktného dotazníka na našej internetovej stránke a vzájomnej komunikácie Vám zasielam cenovú ponuku na **umytie okien na 11 podlažnom bytovom panelovom dome**, ktorý sa nachádza na Furdekovej ul., v Bratislave – Petržalke:

P. Č.	NÁZOV POLOŽKY	MNOŽSTVO	MERNÁ JEDNOTKA	JEDNOTKOVÁ CENA	VÝSLEDNÁ SUMA
1.	<i>Umytie okien z vonkajšej strany (69 ks)</i>	122,00	m ²	2,05 €	250,10 €
	SPOLU	122,00	m ²	2,05 €	250,10 €

Uvedené ceny sú konečné, dodávateľ nie je platiteľom DPH.

Výškové čistiace práce na bytovom panelovom dome budú realizované pomocou špecializovanej horolezeckej a lanovej techniky. Práce vo výškach sú vykonávané v súlade s vyhláškou 147/2013 Zb. Z. V uvedenej cene je zahrnuté jednostranné **umytie vybraných okien (69 ks s celkovou výmerou 122 m²), vrátane okenných rámov a parapetných dosiek**. Odhadovaná doba práce je jeden pracovný deň. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup k vode a na strechu objektu počas celej doby realizácie práce.

Platobné podmienky a iné zmluvné náležitosti budú dohodnuté pri uzatvorení zmluvného vzťahu. Doprava, pracovné náradie a ostatné režijné náklady sú zahrnuté vo výslednej sume. Predložená cenová ponuka platí do 31.12.2015.

Ďakujem za prejavovaný záujem a teším sa na prípadnú spoluprácu.

S pozdravom

Matúš Gombár

(konateľ spoločnosti)

Obchodné meno: EMGE Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Okružná 2402/15, 960 01 Zvolen

Telefón: 0910 101 604, 0948 242 622

E-mail: info@mm-vyskoveprace.sk

IČO: 47 625 171

DIČ: 2024 055 539

Spisová značka: Sro/26654/Banská Bystrica

Číslo účtu: SK81 0200 0000 0032 5892 8053