

PONUKA NA EFEKTÍVNE UŠETRENIE VÁŠHO DOMU



UŠETRÍTE S NAMI nie je o nás, ale o Vašich peniazoch .
Skontrolujeme za Vás, za čo PLATÍTE správcovi
UŠETRÍTE S NAMI = Bývajme lacnejšie



PONUKA NA EFEKTÍVNE TRÉNENIE, PAUÁLNYCH NÁKLADOV A OBJEKTÍVNE VÝBEROVÉ KONANIA V PROSPECH VLASTNÍKOV,

OD SPOLO NOSTI UTRITE S NAMI, s.r.o.

Spolo nos **UTRITE S NAMI, s. r. o.** je novovytvorená spolo nos zameraná na reálne znížovanie nákladov bytových domov založená na profesionalite, odbornosti a dlhoro nej skúsenosti našich zamestnancov a serióznemu prístupu.

Spolo nos **UTRITE S NAMI, s. r. o.** Vám ponúka reálnu úsporu Vaích nákladov, pokia by sa tak nestalo, ponúkame Vám našu službu **grátis**.

Veríme, že Vám výrazne uetríme, pre o by sme to inak robili?

Na trhu existuje množstvo správcovských spoločností, fľa vzh adom k inému zameraniu svojej inosti nemajú dostatok priestoru na to, aby sa detailne venovali posudzovaniu jednotlivých

vaích i ufl pravidelných nákladov, alebo ufl vä ích investícií napríklad pri výmene vý ahov, výmene stúpa iek, nevej strechy i výstavbe kotolne....

Práve toto následne poskytuje priestor pekulantom a ke fle každý z nás ako š lovek oby ajnýõ fljúci v dne nom svete plných povinnosti nemá na dané záleflitosti as, asto krát pri výberových konaniach nie je vybraná tá najefektívnejia ponuka ale tá

Vznikli sme na základe dopytu zo strany vlastníkov bytov a zástupcov jednotlivých bytových domov.

Vznikli sme ako nezávislý AUDIT cenových ponúk v danej oblasti.

Nie je našim cie om preferova nejakú spoločnosť, preto ponúkame porovnanie spoločností i bez mena ó tzn. **Anonymným spôsobom**, tak aby bola vybraná vľdy tá najefektívnejia .

Naše služby **OPTIMALIZÁCIE**, Vám ponúkame **BEZPLATNE**, pokia s nami neuetríte.

Naše služby **VÝBEROVÉHO KONANIA**, Vám ponúkame za zlomok finan ných prostriedkov, ktoré Vám takéto nezávislé konanie uetrí.

Naše služby poskytujeme po území celého Slovenska.



Náklady Vá–ho domu zniflujeme následovne :

A. Optimalizácia nákladov bytového domu

- A1. Optimalizácia nákladov za energie
- A2. Optimalizácia nákladov za služby
- A3. Optimalizácia nákladov za revízie a meradlá
- A4. Optimalizácia aktuálnych úverov

B. Výberové konania dodávate ov pre bytový dom

- B1 iasto né vyhodnotenie ufl dodaných cenových ponúk
- B2 kompletne výberové konanie pod a Vá–ho zadania

C. Návrh variantov mofného financovania

- C1 spracovanie a podanie kompletnej fliadosti na TFRB
- C2 analýza a doporu enie najvýhodnej–ie úveru na trhu

Blifl–ia –pecifikácia:

A. Optimalizácia nákladov bytového domu

Po podpise mandátnej zmluvy, nasleduje dodanie podkladov z Va–ej strany, (mesa né faktúry, zmluvy k nahliadnutiu at) a následne prejdeme k samotného posúdeniu, vyhodnoteniu a optimalizácii.

A1. Optimalizáciu nákladov za ENERGIE:



- elektrina spoločných priestorov /osvetlenie, výťahy /
- plyn
- objednané množstvo tepla na UK a TUV
- ostatné podlažné a dohody s vlastníkami bytového domu

A2. Optimalizáciu nákladov za SLUŽBY:

- poistenie bytového domu
- jarná a jesenná deratizácia
- upratovanie bytového domu
- vrátnica
- zimná údržba
- pravidelné kontroly el.zariadení
- optický elektrický poplachový systém
- obsluha kotolne
- servis výťahov o mesačný paušál
- havarijná služba paušál
- ostatné podlažné a dohody s vlastníkami bytového domu

A3. Optimalizácia nákladov za revízie a periodické výmeny meračov, najmä :

- revízia el. zariadení
- revízia bleskozvodov
- revízia plynu
- výmena / ciachovanie vodomero
- výmena / ciachovanie meračov tepla
- revízia komínov
- revízia kotolne



- revízia tlakových nádob
- výťah 3 a 5.r kontrola
- protipofiarne kontrola
- BOZP
- poľiarne uzávery, hydranty, has. prístroje
- revízia erpadiel
- revízia vzduchotechniky
- ostatné pod a dohody s vlastníkmi bytového domu

A2. Optimalizácia úverov domu

- preskúmanie možností optimalizácie splátok v aktuálnej banke
- optimalizácia splátok zmenou banky

B. Výberové konania pre bytový dom

Po podpise mandátnej zmluvy nasleduje z Vašej strany dodanie podkladov (cenové ponuky, prípadne návrhy zmlúv) **možno by aj anonymného charakteru a následne prebehne na-e** zhodnotenie a návrh najoptimálnejšieho riešenia:

- **B1 iasto né vyhodnotenie ufl dodaných cenových ponúk**

iasto né výberové konanie dodávate a INVESTI NEJ AKCIE pod a predlofených ponúk od vlastníkov bytového domu. (vstupujeme ufl do rozbehnutého procesu)

Samotné posudzovanie jednotlivých Vami predlofených cenových ponúk od dodávate ov posudzujeme následovným spôsobom:

- porovnanie cien s dostupnými cenami na trhu v adekvátnej kvalite
- porovnanie jednotlivých polofiek cenových ponúk
- kvalitu materiálov, technológií a služieb



- referencie jednotlivých dodávateľov
 - termín začatia a dobu realizácie
 - formu splácania
 - dodržanie rozsahu projektovej dokumentácie / ak je /
 - záručná doba, záručný a pozáručný servis
 - ostatné podmienky a dohody s vlastníckmi bytového domu
- [B2 kompletne výberové konanie podľa Váho zadania](#)

- osobná konzultácia a prebranie zadania
- oslovenie potenciálnych dodávateľov a projektantov
- odborné posudky, projektová dokumentácia
- vyhodnotenie cenových ponúk v rozsahu projektovej dokumentácie
- samotná negociácia ceny (vyjednanie najvýhodnejšej cenovej ponuky)
- odporúčanie samotného dodávateľa
- posúdenie predloženej zmluvy dodávateľa

C. Financovanie investičnej akcie

Po podpise mandátnej zmluvy zabezpečíme:

- **prípravu a podanie žiadosti na SFRB v rozsahu**
 - posúdenie vhodnosti domu a rozsahu prác na podanie žiadosti
 - zabezpečenie znenia zápisnice zo schôdzy vlastníkov, alebo písomného hlasovania, vyhovujúceho pre potreby podania žiadosti na SFRB
 - správne zadelenie kategórií podávajúcich žiadaviek SFRB
 - zabezpečenie podania žiadosti na SFRB v spolupráci so správcom



- prekonzultovanie rozsahu potrebných podkladov pre stavebné povolenie (ohlásenie stavby)
 - zabezpečenie vyjadrení k vydaniu stavebného povolenia
 - kvalifikované podanie na vydanie stavebného povolenia (ohlásenia stavby)
 - zabezpečenie stavebného odborného dozoru investora v rozsahu danom § 46 odst. b Stavebného zákona
 - ostatné podmienky a dohody s vlastníkami bytového domu
-
- **zabezpečenie komerčného úveru**
 - prieskum úverových podmienok jednotlivých bánk
 - vyhodnotenie a predloženie najvýhodnejšej ponuky
 - zabezpečenie znenia zápisnice zo schôdze vlastníkov, alebo písomného hlasovania, vyhovujúceho pre potreby podania žiadosti o úver.
 - ostatné podmienky a dohody s vlastníkami bytového domu

Pavel Hron
konateľ spoločnosti