

ODOVZDÁVACÍ – PREBERACÍ PROTOKOL

Predmet odovzdania a preberania:

Nebytový priestor na prízemí bytového domu Furdekova 6, 851 04 Bratislava, ktorý bol v zmysle nájomnej zmluvy č.11/03/2010 prenajatý a užívaný spoločnosťou MANA SK, s.r.o.

Odovzdávajúci: MANA SK s.r.o., Popradská 60, 821 06 Bratislava
v zastúpení: Ivan Baláž

Preberajúci: Vlastníci bytov a NP na Furdekova 6 v Bratislave
v zastúpení: Ladislav Csicsay, správca
Peter Vavrušek, zástupca vlastníkov bytov a NP

Dôvod a dátum ukončenia nájmu:

Ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30.6.2014

Stav priestorov:

Prenajaté priestory boli odovzdané prenajímateľovi nepoškodené, bez porúch, v prevádzkyschopnom stave, čisté a čiastočne stavbe a inžiniersky upravené.

Stavy meračov ku dňu odovzdania priestorov:

<u>Vodomery:</u>	Číslo vodomera SV:	000915010843
	Stav počítadla vodomera SV:	2,383
	Číslo vodomera TUV:	000925008880
	Stav počítadla vodomera TUV:	27,872

Merače spotreby tepla (PRVN):

Radiátor 1:	0016	M 0229	C 9534
Radiátor 2:	0090	M 0135	C 6028

<u>Elektromer:</u>	Číslo elektromeru:	7592473
	Stav počítadla :	14730,2

Osobitné dojednanie:

Odovzdávajúci zakúpil a nainštaloval v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zariadenie interiéru pre účely užívania NP. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že časť zariadení nájomca pri ukončení nájmu pri odchode z prenajatých priestorov ponechá v týchto priestoroch za dohodnutú sumu 630,- € (slovom šesťstotridsať EUR). Zoznam týchto zariadení s uvedením ceny jednotlivých položiek je uvedený v prílohe č.1 tohto protokolu, ktorý je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Prenajímateľ a nájomca sa zároveň dohodli na forme odkúpenia týchto zariadení a to znížením výšky nájomného pre spol. AC blesk DC, s.r.o. za prenajaté priestory v BD na Furdekovej č.6 v Bratislave o sumu 630,-€ v priebehu 6. mesiacov. Pre tento účel bude vyhotovený samostatný dodatok k ZoN do 7 dní odo dňa podpísania tohto protokolu.

Pripomienky zmluvných strán:

Záver:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky náklady za spotrebované energie do dátumu odovzdania týchto priestorov v plnej výške a uhradiť prípadný nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za užívanie týchto NP. V prípade preplatku nákladov za užívanie bude táto čiastka vrátená nájomcovi.

Tento protokol je vyhotovený v dvoch rovnopisoch a obsahuje tri strany (dve strany protokol + jedna príloha).

Po prevzatí priestorov si prenajímateľ vymení vložku zámku na vstupných dverách do prevzatých priestorov na vlastné náklady.

V Bratislave 7.10.2014



AC blesk DC s.r.o.

Furdekova 6
851 03 Bratislava 5








-1-

IČO:36288730 / IČ DPH: SK2022159568

.....
odovzdávajúci

.....
preberajúci

Príloha č.1

Pol.č.	Popis	Foto	Požadovaná cena	Vyjadrenie (áno / nie)	poznámky
1.	Svietidlo na vstupe, automat		50,00 €	áno	
2.	2x svietidlo stropné vo vstupnej miestnosti		2x 50,00 € (spolu 100,00 €)	nie	
3.	4x stropné svietidlá vo veľkej miestnosti		4x 50,00 € (spolu 200,00 €)	áno	
4.	2x stropné svietidlá v malej miestnosti		2x 50,00 € (spolu 100,00 €)	áno	
5.	kuchynský kút		150,00 €	áno	
6.	dvere do WC		50,00 €	nie	
7.	Toaletná skrinka s umývadlom		100,00 €	áno	
8.	Vypínače Legrand		30,00 €	áno	

Celková požadovaná suma: 780,00 €

Zostatková cena: 630,00 €