

Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Furdekova 1620/6, 851 03 Bratislava

Váš správca spol. s r.o.
Furdekova 4
851 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 29.9.2014

VEC: Žiadosť ¼ vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome FURDEKOVA 6. o zvolanie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov správcom v súlade s § 8b ods. 2, písm. g) druhá časť vety zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v aktuálnom platnom znení. Označenie schôdze 10/2014.

Dole podpísaná ¼ vlastníkov bytov a nebytových priestorov, touto žiadosťou žiada Správca o zvolanie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tejto žiadosti, s nasledovným programom:

- 1.) Otvorenie schôdze
- 2.) Schválenie programu, voľba zapisovateľa a dvoch overovateľov zápisnice
- 3.) Diskusia o vypovedaní správy spoločnosti Váš správca spol. s r.o.
- 4.) Vypovedanie Zmluvy o výkone správy so spoločnosťou Váš správca spol. s r.o.
- 5.) Schválenie novej Zmluvy o výkone správy
- 6.) Všeobecná diskusia
- 7.) Schválenie uznesení zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 8.) Záver

Dovoľujeme si zároveň oboznámiť Správca, že v prípade ak nezvolá schôdzu VB a NB v zákonom predpísanej 15 dňovej lehote, je dolu podpísaná ¼ vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome oprávnená v zmysle § 11a zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zvolať túto schôdzu zákonom stanoveným spôsobom.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť správcu, že ku dňu 1.10.2014 nadobúda účinnosť novela zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Keďže dátum schôdze, ktorý správca stanoví, bude po dátume účinnosti novely, žiadame správcu aby konal v súlade s ustanoveniami novelizovaného znenia vyššie uvedeného zákona.

Dolu podpísaní vlastníci bytov a nebytových priestorov, ktorí spolu predstavujeme ¼ všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, svojim podpisom tejto žiadosti vyhlasujeme, že:

- a) Sme vlastníkmi bytov/NB, alebo sme väčšinovým spoluvlastníkom bytu/ NB, alebo sme splnomocnení konať v mene vlastníka bytu osobitným plnomocenstvom na to určeným,
- b) Sme oboznámení s účelom a program tejto schôdze a plne s ním súhlasíme,
- c) Sme oboznámení a plne súhlasíme s touto žiadosťou o zvolanie schôdze správcom a v prípade nezvolanie tejto schôdze správcom v zákonnej lehote, súhlasíme so zvolaním schôdze v zmysle § 11a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Prílohy: Menný zoznam vlastníkov bytov a NB s podpismi vlastníkov bytov a NB

S pozdravom, nižšie podpísaní vlastníci bytov a NB.