

**Ponuka a prezentácia
našej spoločnosti pre správu bytového domu Furdekova 6,
851 03 Bratislava**

Spoločnosť EKA, s.r.o. je na trhu od roku 1997, pričom bola vždy riadená jednou a tou istou osobou Ing. Elenou Igazovou – konateľkou spoločnosti.

V roku 2007 sa naša spoločnosť na základe uzatvorenia Zmluvy o výkone správy s Ministerstvom hospodárstva SR stala správcom niekoľkých bytových domov v Bánovciach nad Bebravou. Bolo to po tom, ako sa konateľka dlhé roky podieľala na vysúdení týchto bytov od spoločnosti, ktorú vlastnil pán Jozef Majský. V súčasnosti naša spoločnosť spravuje 18 bytových domov v Bánovciach nad Bebravou a v okolitých obciach.

Ministerstvo hospodárstva SR po zvážení korektného prístupu tejto spoločnosti usúdilo, že bude dobrým správcom týchto bytov aj v budúcnosti.

V nadväznosti na štátom prejavenu dôveru, sa naša spoločnosť vždy snažila a aj snaží poskytovať svojim klientom nadštandardné služby v oblasti výkonu správy, čím sa výrazne líši od iných správcovských spoločností.

Počas tých rokov, za ktoré vykonávame správu bytových domov si naši klienti zvykli na rodinnú atmosféru, ktorá je základným pilierom našej obchodnej stratégie.

Ľudia vedia, že u nás neexistujú tzv. úradné hodiny, klientom sme k dispozícii denne od 8:00 – 15:00 hod., avšak podľa vzájomnej dohody si môžu prísť kedykoľvek vybaviť svoje záležitosti, pokiaľ je na to potrebný osobný kontakt. Vlastníci sa môžu so svojimi požiadavkami obrátiť na správcu telefonicky alebo prostredníctvom mailu, prípadne výboru bytového domu. Nadštandardnou službou v prípade správy bytového domu na ulici Furdekovej v Bratislave, bude zástupca správcu Mgr. Peter Igaz k dispozícii vlastníkovi bytov 5 dní v týždni. Správca zabezpečí vybavenie a doručenie akejkoľvek požiadavky (písomnej alebo ústnej) do 24 hodín priamo do rúk vlastníka.

Takmer všetky požiadavky vybavujeme okamžite bez akejkoľvek čakacej lehoty, na čo používame novodobé prostriedky ako je mailová komunikácia, skype, telefón, čím šetríme hlavne čas našich klientov.

Zakladáme si na tom, že sme správcovská spoločnosť tzv. „rodinného typu“, to znamená, že spravujeme menší počet bytov a môžeme sa našim klientom viac venovať, než veľké správcovské spoločnosti, ktoré pri veľkom počte bytov nestíhajú včas a zodpovedne riešiť pripomienky jednotlivých vlastníkov bytov.

Dovoľte nám preto vyzdvihnúť niektoré z našich služieb, ktorými sa odlišujeme od ostatných správcovských spoločností.

VÝHODY, KTORÉ POSKYTUJEME:

- Okrem správcovského poplatku, neúčtujeme žiadne ďalšie poplatky za akékoľvek ďalšie úkony.
- Pravidelne raz ročne predkladáme detailnú správu o činnosti správcu na vašom bytovom dome.
- Zvolávame pracovné porady domových dôverníkov a výboru, podľa potreby a požiadaviek zástupcov vlastníkov, aj niekoľko krát do roka.
- Pravidelne predkladáme podrobné čerpanie FO
- Vypracovávame rôzne analýzy nákladov bytového domu
- Máme záujem o stav a zveľaďovanie Vášho bytového domu
- Máme schopnosť zabezpečiť a realizovať aj nákladnejšie investičné projekty
- Komunikácia na nadštandardnej úrovni priamo so správcom – neexistuje zdĺhavý administratívny aparát ako u iných správcov.
- Garantujeme prehľadné spravovanie finančných prostriedkov na samostatných účtoch domu
- Garantujeme nepretržitú priamu informovanosť vlastníkov o všetkých obratoch na účtoch, formou online a realtime pasívneho prístupu na účty bytového domu.
- Aktívne sa snažíme urobiť pre Vás viac ako musíme
- Hľadáme riešenia všetkých otázok a tiež úspor v rámci zákonných možností
- Garantujeme pravidelné a zákonné dodržiavanie všetkých revíznych kontrol a odstraňovanie závad tak, aby bytový dom nebol nikdy pokutovaný zo strany štátnych orgánov
- Ceníme si Vaše podnety a návrhy, na základe ktorých sme ochotní zmeniť, resp. vašim podnetom prispôbiť ďalší postup

Motto spoločnosti EKA, s.r.o. Správcu zníe:

Vieme, že

NAJLEPŠÍM HOSPODÁROM MAJETKU JE JEHO VLASTNÍK

- **Vy rozhodujete o čerpaní svojich finančných prostriedkov**
- **My Vám poskytneme bezpečný odborný a právny servis**

- **Spoločne zlepšime kvalitu a kultúru bývania**
- **Zmodernizujeme infraštruktúru Vášho domu**
- **Zoptimalizujeme ceny za služby**

SPOĽAHLIVO – KOMPETENTNE ÚSTRETOVO - SLUŠNE

Prílohou tejto ponuky je Zmluva o výkone správy, ktorú vám predkladáme na pripomienkovanie.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 23.10.2014

Ing. Elena Igazová
konateľka