

Ponuka pre bytový dom na Furdekovej č. 6, Bratislava - Petržalka➤ **Komfort**

Poplatok za správu bytu/apartmán:	7,00 €
Poplatok za správu nebytového priestoru	7,00 €

Ceny sú vrátane 20% DPH. Uvedený poplatok je za každý, aj začatý mesiac správy.

**Rozsah činností zahrnutých v správcovskom poplatku:**

> Ekonomická oblasť:

Otvorenie a vedenie bankového účtu zvlášť pre každý spravovaný objekt	Áno
Vedenie podvojného účtovníctva	Áno
Evidencia platieb, sledovanie nákladov a úhrady faktúr dodávateľom	Áno
Vyhotovenie mesačných zálohových predpisov	Áno
Evidencia platieb a čerpania fondu údržby a opráv	Áno
Evidencia platieb a čerpania fondu úhrad za služby	Áno
Zabezpečenie ročného vyúčtovania nákladov za jednotlivé plnenia spojené s užívaním bytov, nebytových priestorov a garáží	1x ročne
Zasielanie prehľadu tvorby a čerpania fondu údržby a opráv, fondu služieb a prehľadu nedoplatkov zástupcom vlastníkov	1x kvartálne

> Prevádzková oblasť:

Zabezpečenie dodávky a uzatváranie zmlúv so správcami sietí*	Áno
Zabezpečenie upratovania objektu a jeho okolia, zimná údržba	Áno
Zabezpečenie drobných opráv, servisu a údržby technického zariadenia objektu	Áno
Zabezpečenie nepretržitej 24 hod. pohotovostnej a havarijnej služby (voda, ÚK, plyn, elektro, výťahy)	Áno
Zabezpečenie odstránenia havárií na vykurovacích, vodoinštalčných a elektroinštalčných zariadeniach	Áno
Zabezpečenie revízie bleskozvodov, elektriny, plynu a výťahov	Áno
Zabezpečenie dezinfekcie, dezinfekcie a deratizácie	Áno
Zabezpečenie poistenie domu so zvýhodnenými podmienkami	Áno
Vypracovanie koncepcie na revitalizáciu bytového fondu	Áno
Obhliadky objektu, kontrola závad a vykonaných prác, konzultačná činnosť priamo na mieste	2x mesačne
Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov	1x ročne
Predkladanie správy o stave spoločných častí a zariadení domu do 31.5. nasledujúceho roku	1x ročne
Organizovanie výberových konaní pri investičných akciách, plánovaných opravách a údržbe nad dohodnutý limit	Áno

* Odvoz a likvidácia odpadu, dodávka elektr. energie, dodávateľia tepla, teplá úžitková voda, vodné a stočné a pod.

> Právna oblasť:

Príprava, evidencia a sledovanie dodržiavania existujúcich zmlúv spojených s užívaním bytov, nebytových priestorov a garáží	Áno
Uzatváranie nových zmlúv	Áno
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatkov	Áno
Zastupovanie vlastníkov pred orgánmi štátnej správy (okrem zastupovania pred súdmi)	Áno

Príplatkové služby - služby nad rámec dohodnutej mesačnej odmeny správcu

Zriadenie pasívneho prístupu k účtom domu	Áno
Zriadenie internetového fóra domu s prístupom pre všetkých vlastníkov (+ konto Webdomus)	Áno
Digitalizácia dokumentov nad základný rámec (ZoVS, zmluvy s objektom, zápisnice zo schôdzí)	0,13 € / A4
Aktívna el. komunikácia s vlastníkmi (emailová skupina, el. zasielanie oznamov, SMS notifikácia)	Áno
El. nahlasovanie hodnôt meračov	Áno

Platnosť tejto cenovej ponuky je 6 mesiacov.