 Váš správca spol. s r.o.	Názov dokumentu:	Strana 2 z 8
Označenie dokumentu: F-56/05-0	ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI PREBERACÍ PROTOKOL	Výtlačok č. 1

Pôdorysy (špecifikácia):

1.

Nákres hl. uzáverov vody, plynu kúrenia

Vykurovanie + plyn (špecifikácia):

2.

ZoD, hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy

Zdravotechnika (špecifikácia):



Váš správca
spol. s r.o.

Názov dokumentu:

Strana 3 z 8

Označenie dokumentu:

F-56/05-0

**ODOVZDANIE
NEHNUTEL'NOSTI
PREBERACÍ PROTOKOL**


Výtlačok č.

1

Vzduchotechnika (špecifikácia):

Elektro rozvody (špecifikácia):

Projekt skutočného vyhotovenia (špecifikácia):

 Váš správca spol. s r.o.	Názov dokumentu:	Strana 4 z 8
	ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI PREBERACÍ PROTOKOL	
Označenie dokumentu:		
F-56/05-0		

Projekt obnovy domu (špecifikácia):

3.	EXTREM Slovakia, s.r.o. stavebný denník; preberací protokol zateplenia
4.	ISTROBANKA, a.s. Úverová zmluva „OBNOVA Plus“ č. 78617-718020/4900; Zmluva o založení pohľadávok ZP č. 18/020/2006
5.	Stavebné povolenie na zateplenie; kolaudačné rozhodnutie zateplenia
6.	Prvá strana mandantnej zmluvy 51895 - 2006
7.	Zápisnica zo schôdze 11. 5. 2006; podpisy vlastníkov k uzneseniu č. 1. – zvýšeniu tvorby FOaÚ

Iné projekty (špecifikácia):


8.	ZoD RETRIX s.r.o. Hydroizolácia strechy so zateplením
9.	ZoD AB TEAM, s.r.o. dodávka a montáž plast. Okien, AL dverí a parapetov
10.	TERMOCOM, spol. s r. o. hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov TV
11.	VAKO SERVIS, s.r.o. servis a údržba výťahov
12.	ZoD VAKO SERVIS, s.r.o. modernizácia výťahov + dodatok č. 1
13.	OKR. RIADITEŠTVO HaZZ stanovisko k projektovej dokumentácii; originál protipožiarne bezpečnostné riešenie zateplenia

	Stavebné povolenie (pôvodné)	N
	Kolaudačné rozhodnutie (pôvodné)	N
	Stavebné povolenie k obnove domu	N
	Kolaudačné rozhodnutie po obnove domu	N
	Potvrdenie o pridelení súpisného čísla	N
	Energetický certifikát domu (aktuálny)	N
	II. Posledné vykonané revízie :	
14.	Revízia plynu spol. p. + byty	16-17. 12.2013
	Revízie kotolne	-----
15.	Revízia regulačnej stanice plynu	25. 5. 2014
16.	Revízia elektro rozvodov	21. 4. 2013



**ODOVZDANIE
NEHNUTEĽNOSTI
PREBERACÍ PROTOKOL**

17.	Revízia Bleskozvodu	30. 5. 2013
	Požiarna ochrana	N
	PBCHD alebo projekt PO	N
	Revízia komínov	N
III. Výt'ahy :		
18.	Knihy výt'ahov 1x320 kg; 1x 500 kg	23. 1. 2015
	Passporty	N
	Protokol z poslednej 3 r. OS	N
	Protokol z poslednej 6 r. US + certifikát TISR	N
IV. Kópie odhlášok :		
19.	BVS - voda	A
20.	ZSE - elektrina	A
21.	SPP - plyn	A
22.	OLO	A
V. Ekonomická časť :		
23.	1. Zoznam vlastníkov bytov a NP s plochami a osobami	A
24.	2. Zálohové predpisy jednotlivých vlastníkov	A
25.	3. Aktuálny stav neplatičov	A
26.	4. Súdne spory, exekúcie, dražby neplatičov	A
Konkretizovať bod 4.:		
27.	5. Aktuálny stav účtov SL a FUaO	A
	6. Posledné vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytov a NP	N
28.	7. Konečné stavy bytových vodomeroch SV	A
29.	8. Konečné stavy bytových vodomeroch TV	A
	9. Konečné stavy bytových meračov tepla	N
	10. Kópie faktúr za obdobie, kedy bude musieť nový správca vykonať vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu a NP	N
	11. Kópia posledného výpisu z účtu SL a FUaO	N
VI. Kópie zmlúv :		

 Váš správca spol. s r.o.	Názov dokumentu:	Strana 6 z 8
	ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI PREBERACÍ PROTOKOL	
Označenie dokumentu: F-56/05-0		

30.	1. Upratovanie SENZI DOM s.r.o.	11. 11. 2011
	2. Zimná údržba	N
	3. Letná údržba	N
31.	4. Havarijná služba MODACO s.r.o.	1. 1. 2008
	5. Výtahový servis	N
32.	6. Poistná zmluva	N A
	7. Obsluha kotolne	N
	8. Servis kotolne	N
	9. Servis garážovej brány	N
	10. EPS	N
	11. Rozúčtovanie tepla / vody	N
	12. Kópie zmlúv úvery	N
	13. Nájomné zmluvy	N

Konkretizovať bod č. 13:

VII. Kontakty :

Meno a priezvisko	kontakt
ZV1:	
ZV2:	
ZV3:	
Dek systém:	
Iné:	
Iné:	



Váš správca
spol. s r.o.

Názov dokumentu:

Strana 7 z 8

Označenie dokumentu:

F-56/05-0

**ODOVZDANIE
NEHNUTEĽNOSTI
PREBERACÍ PROTOKOL**

Výtlačok č.

1

Iné:

VIII. Konečné stavy objektových meračov :

	<u>Výrobné číslo merača</u>	<u>Stav</u>	<u>Dátum odpisu</u>
Voda			
elektrina			
elektrina			
elektrina			
elektrina			
elektrina			
plyn			


IX. Odovzdané kľúče :

Konkretizovať:

Staré kľúče neidentifikované.

Nové: čip od brány, strecha a NP

X. Iné prevzaté dokumenty:

 Váš správca spol. s r.o.	Názov dokumentu:	Strana 8 z 8
	ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTI PREBERACÍ PROTOKOL	
Označenie dokumentu:		
F-56/05-0		

odovzdvám

– preberám
správca nehnuteľnosti

Validácia jestvujúcich vzťahov :


Výťahový servis	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
Havarijná služba – POHAS	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
Poistenie domu	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
Upratovanie	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
Rozúčtovanie	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
_____	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
_____	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
_____	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne
_____	<input type="checkbox"/>	ponechať	<input type="checkbox"/>	zmeniť	<input type="checkbox"/>	zrušiť úplne

odsúhlasujem
zástupca vlastníkov

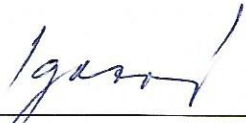
odsúhlasujem
zástupca vlastníkov

odsúhlasujem
zástupca vlastníkov

Preberanie nehnuteľnosti
ukončené dňa :
23. 1. 2015



Ladislav Csicsay
Technik - správca



EKA s.r. o.
Ing. Elena Igazová