**Zápisnica**

**z rokovania** **zástupcov vlastníkov bytového domu, Furdekova 6, v Bratislave, konaného 11.4.2016.**

**Body rokovania:**

1. Sumarizácia predpokladaných finančných prostriedkov fondu opráv na zabezpečenie prác

vyplývajúc z rozhodnutia vlastníkov bytov na DS konanej 21.2.2016.

2. Prerokovanie ponúk úveru, výšku úveru, splácanie úveru.

3. Použitie finančných prostriedkov z úveru a fondu opráv.

4. Určenie spôsobu informovania vlastníkov bytov o predmete písomného hlasovania.

5.Termín a miesto konania písomného hlasovania a určenie dvoch overovateľov podpisov

vlastníkov bytov na hlasovacej listine a na vyhodnotenie hlasovania.

**k bodu 1:**

Zástupcovia vlastníkov sa oboznámili o stave finančných prostriedkov na fonde opráv a o jeho predpokladanej tvorbe a čerpaní v roku 2016.

Počiatočný stav FO k 1.1.2016 /dispozičný/ : **18.931,59eur**

Predpokladaná tvorba FO v roku 2016 /znížená o 20% z prepísanej tvorby/ : **cca + 50.000.- eur**

**Predpokladané dispozičné finančné prostriedky FO v roku 2016 spolu: cca 68.900.- eur**

Predpokladané čerpanie FO v roku 2016 spolu : **cca - 23.300.- eur**

**Predpokladané dispozičné finančné prostriedky FO v roku 2016 : cca 45.600.- eur**

rozpis čerpania približných nákladov 23.300.eur : - 6-splátok súčasného úveru : 14.616.- eur - poistenie domu : 968.- eur

- prevádzkové náklady /pohas,výťahy,účtovné/: cca 1.700.- eur - revízia plynových regulátorov 1-ročná : cca 200.- eur - požiarna kontrola SP, HP, hydrantov a tlaková skúška hadíc: cca 500.- eur - veľkokapacitný kontajner : cca 300.- eur - rezerva na prípadnú haváriu, požiar a pod. : cca 5.000.- eur

**k bodu 2:**

Zástupcovia vlastníkov prehodnotili jednotlivé ponuky na čerpanie úveru od PSS, ČSOB, UNICREDIT, predložené správcom EKA. Pán Husek predložil kompletné porovnanie ponúk.

Zástupcovia vlastníkov sa uzniesli vzhľadom na stav financií vo fonde opráv a tvorbu fondu opráv, a vzhľadom na plán prác, na ktorých sa vlastníci dohodli na DS, predložiť vlastníkom v písomnom hlasovaní návrh zodpovedajúci podmienkam pre dom a to: - čerpanie úveru **v PSS**, vo výške **200.000.- eur** so splátkami na **10 rokov** - schválenie úveru v PSS požiadať správcu EKA. O predloženie potrebných podkladov na schálenie úveru v PSS od správcu EKA požiada p.Husek.

**k bodu 3:**

Finančné prostriedky úveru /pri schválení výšky 200 tis./ a FO budú použité na financovanie najakútnejších plánovaných prác odsúhlasených vlastníkmi bytov.

**Predpokladané finančné prostriedky na FO v roku 2016 cca: 45.600.- eur** **Úver : + 200.000.- eur Splátky nového úveru 6-12/2016 cca 1.900.- eur x 7 mes. - 13.300.- eur Ostane suma : 232.300.- eur**

**Vzhľadom stav finančných prostriedkov, ktorý by bol k dispozicii po vybavení úveru sa zástupcovia vlastníkov uzniesli vykonať práce:**

- Výmena stúpačiek a ležatých rozvodov vody, kanalizácie, plynu, VZT : **122.876,60 eur** - Výmena vetracích šácht na streche 16 ks: **6.722,40 eur** - Zastrešenie,oplotenie,uzamykanie kontajnerového statia na ploche 25m2: **6.295,91 eur** - Rekonštrukcia podláh a dlažby v spoločných priestoroch : cca **70.000,00 eur** **S p o l u : cca 205.894,91 eur**

**CP** na vetracie šachty na streche 16 ks : 6.722,40eur **/nebola schválená/** **CP** na kontajnerové státie, zastrešenie, oplotenie, uzamykanie : 6.295,91eur **/nebolá schválená/** **CP** na rekonštrukciu podláh a dlažby v spoločných priestoroch : cca 70.000.-eur **/nebolá schválená/** S realizáciou týchto prác vlastníci na DS súhlasili, ale cenové ponuky neboli schváľované.

**Na schválenie uvedených cenových ponúk žiadame správcu EKA pripraviť písomné hlasovanie.**

**Zástupcovia vlastníkov sa dohodli na ostatné plánované práce zabezpečiť:** - Cenovú ponuku na vypracovanie tepelného auditu k vypracovaniu PD na vybudovanie vlastnej

kotolne, **cenovú ponuku zabezpečí p.Sotáková** - Cenovú ponuku na vypracovanie PD k rekonštrukcii elektro zariadení,

**cenovú ponuku zabezpečí p.Kavický** - Cenovú ponuku na vybudovanie samostatnej prípojky, šachty a merača vody,

**cenovú ponuku zabezpečí správca EKA**. Realizácia vybudovania samostatnej kotolne, rekonštrukcia elektro zariadení a samostatnej prípojky vody budú závislé na výsledku auditu a legislatívnom schválení vybudovania samostatnej kotolne. Vlastníci na DS súhlasili s ich realizáciou v budúcnosti v závislosti od finančných možnosti.

Získať financie na ich realizáciu zástupcovia vlastníkov uvažujú následným navýšením úveru v rámci možnosti splácania.

**k bodu 4**

Spôsob informovania vlastníkov o predmete písomného hlasovania /výške úveru 200.000.-eur, poverenie EKA na vybavenie úveru/, a o schválení cenových ponúk k realizácii prác /vetracích šácht na streche, kontajnerovom státi, podlah a dlažby v spoločných priestoroch/, podklady budú vyvesené vo vitrínach na prízemí.

**Žiadame správcu o predloženie informačných podkladov.**

**k bodu 5:**

Termín a miesto konania písomného hlasovania bude stanovený následne ako bude výboru predložené odsúhlasenie úveru od PSS a ostatné podklady k písomnému hlasovaniu. Zároveň budú určení dvaja overovatelia podpisu vlastníka na hlasovacej listine a na zistenie výsledku písomného hlasovania. Doručenie oznamu o konaní písomného hlasovania bude vykonané obvyklým spôsobom, vhodením do poštových schránok vlastníkov a vyvesené v priestoroch na prízemí.

**V Bratislave,** dňa 11.4.2016

**Zapísala:** Laššáková

**Overovateľ:** Bis

Rokovania sa zúčastnilo 8 členov výboru.

Prezenčná listina je prílohou