

## ZMLUVA O DIELO

### Čl.I.-Zmluvné strany

**I.1.Objednávateľ:** Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 6, Bratislava  
v zastúpení: Váš správca spol. s r. o. Furdekova 4 851 03 Bratislava  
zastúpení (aj vo veciach zmluvných) : Váš správca spol. s r. o. Furdekova 4,  
851 03 Bratislava, konateľ Roman Varga  
osoby opávnené konať za objednávateľa: Roman Varga  
tel. 0903 704744, e-mail : konatel@vasspravca.com  
vo veciach zmluvných : Roman Varga  
tel. 0903 704744, e-mail : konatel@vasspravca.com  
osoby opávnené konať za objednávateľa vo veciach technických :  
Ladislav Csicsay, tel.0911 625 315, e-mail : [l.csicsay@vasspravca.com](mailto:l.csicsay@vasspravca.com)  
Ing. Anna Sotáková, tel. 0903 464 400, e-mail : [asotakova@t-zones.sk](mailto:asotakova@t-zones.sk)  
Bankové spojenie: 4008537687/7500  
IČO: **35846925**  
DIČO: **2021693586**  
IČ DPH: **SK2021693586**

**I.2.Zhotoviteľ:** RETRIX s.r.o.,Klenová 15,831 01 Bratislava  
Zastúpený: ing.Martin Mikuláš,ing.Ján Ludvigh (konatelia)  
Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:ing.Martin Mikuláš,  
ing.Jozef Maderič  
ing. Ján Ludvigh  
Bankové spojenie: UniCreditBank Bratislava  
č.ú:6620565018/1111  
IČO:35859539  
DIČ:2020240332  
IČ DPH: SK2020240332  
č.telefonu:02-43422038  
č.faxu: 02-43422038  
e-mail : [retrix@inmail.sk](mailto:retrix@inmail.sk)  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro  
Vložka č: 29003/B

### Čl.II.-Predmet zmluvy

1/Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : Hydroizolácia strechy so zateplením + doplnkové stavebné práce, Bytový dom Furdekova 6, Bratislava, podľa ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl.III.-Termíny zhotovenia diela

- 1/ Zhotoviteľ zrealizuje dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v termíne :  
Začiatok: do pracovných 10 dní od podpísania zmluvy  
Ukončenie: do 20 pracovných dní od nástupu
- 2/ V prípade, že poveternostné vplyvy /dážď, sneh teploty pod 0 stupňov C/ zabránia prácam na streche, presúva sa termín ukončenia o zodpovedajúci počet dní.
- 3/ Skončením prác sa rozumie písomné odovzdanie a prevzatie dokončeného diela bez väd zhotoviteľom objednávateľovi.
- 4/ Prípadné navyše práce vyžiadané objednávateľom a dohodnuté v dodatku k tejto zmluve, budú mať osobitný termín plnenia.

### Čl.IV.-Cena diela

- 1/ Zmluvné strany dohodli cenu diela dohodou vo výške :  
**21 863,95 € + 20 % DPH = 26 236,74 € s DPH**
- 2/ Po nástupe na realizáciu stavebných prác bude vystavená zálohová faktúra (na materiál), vo výške 40 % z ceny diela, splatná do 14 dní od doručenia.
- 3/ Po ukončení prác bude vystavená konečná faktúra. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 14 dní od doručenia faktúry.
- 4/ Objednávateľ môže v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu dokončenia diela podľa čl.III bod 1 tejto zmluvy uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 5/ Zhotoviteľ môže v prípade omeškania objednávateľa s plnením jeho peňažného záväzku uplatniť úrok za omeškanie vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej čiastky.

### Čl.V.-Zmluvné dohody

- 1/ Objednávateľ bezodplatne zabezpečí zdroj el.energie / 220 V /, s ističom minimálne 16A.
- 2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne priestory na uskladnenie materiálu po dobu realizácie diela a kľúče /resp.čip/ od vchodu a prístupu na strechu.
- 3/ V prípade, že sa v priestoroch, v ktorých bude prebiehať presun a realizácia prác nachádzajú uložené predmety, objednávateľ zabezpečí ich presunutie do iných priestorov.V prípade, že tak objednávateľ nespraví, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za ich prípadné poškodenie, resp. stratu.

### Čl.VI.Odovzdanie diela a záručná doba

- 1/ O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela zmluvné strany spíšu zápis.
- 2/ Objednávateľ je povinný dielo prevziať ak je úplne dokončené a odskúšané, ak nemá vady, stavenisko je vyčistené a vypratvané, do 2 dní od zahájenia preberacieho konania.
- 3/ Zhotoviteľ je povinný ihneď odstrániť nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
- 4/ Zhotoviteľ poskytuje záruku na hydroizoláciu strechy 10 rokov a na doplnkové stavebné práce 3 roky. Záručná doba začína plynúť dňom prebratia diela objednávateľom. V prípade likvidácie firmy zhotoviteľa počas záručnej doby prechádza záruka na jeho právnych nástupcov, o ktorých bude objednávateľ písomne upozornený.

5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené chybným plnením.

6/ Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie do 2 dní od doručenia reklamácie a oprávnené reklamované chyby odstrániť do dohodnutého termínu.

## Čl.VII.Právne predpisy

Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl.VIII.Záverečné ustanovenia

1/ Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

2/ V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

3/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu.

Dve zmluvy obdrží správca a 2 zmluvy dodávateľ .

V Bratislave 30.6.2014

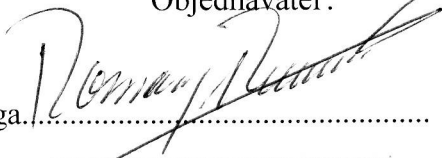
V Bratislave 30.6.2014

Zhotoviteľ:

Ing.M.Mikuláš 

Ingg.J.Ludvigh 

Objednávateľ:

Roman Varga 

**RETRIX s.r.o.**  
Klenová 15  
831 01 Bratislava ④  
IČO: 35 859 539  
DIČ: 2020240332  
IČ DPH: SK2020240332







® RETRIX s.r.o. Stavebná firma, Klenová 15  
831 01 Bratislava 37  
tel / fax: 02/43422038  
e-mail : retriX @ inmail.sk , www. retriX.sk

---

Firma je zapísaná v Odchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29003/B Deň zápisu: 10.6.2003

Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
Furdekova 6  
Bratislava

Vec: **Ponuka na realizáciu hydroizolácie strechy so zateplením Bytového domu „Furdekova 6, Bratislava „**

**Postup prác pri oprave strešného plášťa :**

- Demontáž bleskozvodu
- Odstránenie „bublín“ a vzdutín (rozsekanie), vyčistenie strechy
- Dodávka a montáž poplastovaných prvkov (uholníky, pásy...) po celom obvode strechy
- Dodávka a uloženie strešného polystyrénu EPS 100 S Stabil
- Dodávka a montáž podkladnej a separačnej geotextílie
- Dodávka a montáž hydroizolačnej fólie Sikaplan 15 G
- Montáž bleskozvodu vydetailovanie jestvujúcich pätiiek bleskozvodu.
- Dodávka a montáž vpustí z mPVC s lapačmi lístia
- Odvoz šitu a vypratanie staveniska

**Výmery:**

**Hydroizolácia :**

Vodorovná + zvislá plocha hydroizolácie: / počítame s vytiahnutím na steny strojovne + vetracie šachty + obalenie atík + hydroizoláciu striech strojovní /: Spolu 829 m<sup>2</sup>

**Tepelná izolácia :** / bez striech strojovní/ : Spolu 669 m<sup>2</sup>

**Cenová ponuka :**

Na základe odtrhových skúšok realizovaných dňa 18.6.2014 na streche Furdekova 6, predkladáme Vám našu doplnenú ponuku s tepelnou izoláciou hr.12 cm.

**3.alternatíva - Hydroizolácia strechy so zateplením hr. 12 cm Furdekova 6**

	Popis	M.j.	Množstvo	J. cena Eur	Ponuková cena Eur	
1.	Demontáž bleskozvodov	komplet	1	182,54	182,54	
2	Úprava strojovní, zrezanie oplechovania	ks	2	132,75	265,50	
3	Dodávka a montáž tepelnej izolácie polystyrén EPS 100 S hr. 12 cm /v dvoch vrstvách po 6 cm/ bez zateplenia strojovní	m2	669	8,30	5 552,70	
4	Dodávka a montáž podkladnej vrstvy z geotextílie	m2	829	0,97	804,13	
5	Dodávka a montáž hydroizolácie Sikaplan 15 G,hr. 1,5 mm (výrobca SIKA Švajčiarsko)	m2	829	16,91	14 018,39	
6	Dodávka a montáž mPVC vpustí s lapačmi lístia	ks	4	18,24	72,96	
7	Dodávka a montáž ukončujúcich profilov z poplastovaného plechu Viplanyl r.š. 70 mm	mb	226	2,30	519,80	
8	Spätná montáž bleskozvodov a obalenie stávajúcich pätiiek na ploche	komplet	1	265,53	265,53	
9	Výmena podložiek bleskozvodu na atike za PE podložky	ks	160	1,14	182,40	
					<b>21 863,95</b>	
	<b>Spolu bez DPH</b>					
	<b>DPH 20 %</b>				<b>4 372,79</b>	
	<b>Cena s DPH</b>				<b>26 236,74</b>	

S pozdravom ing.M.Mikuláš – konateľ  
RETRIX s.r.o.



**RETRIX s.r.o.**  
Klenová 15  
831 01 Bratislava ④  
IČO: 35 859 539  
DIČ: 2020240332  
IČ DPH: SK2020240332