

Podlahová plocha bytu:

kuchyňa	8,17 m2
hala	9,23 m2
predsieň	3,99 m2
kúpeľňa	2,88 m2
WC	1,42 m2
izba	21,47 m2
izba	11,54 m2
izba	11,54 m2
<hr/>	
spolu:	70,24 m2

II. Podiel na spoločných priestoroch a konštrukciách:

spoločné priestory : vstup do domu, schodište a chodby,
pivničné priestory, práčovňa, kočíkárň,
žehliareň, strecha

spoločné konštrukcie: základy, obvodové steny, stropné
konštrukcie , schodište, výťah,
prípojka vody, plynu, kanalizácie a
elektriny .

celková podlahová plocha bytov:5107,20 m2

podlahová plocha bytu: 70,24 m2

Podiel: 70,24 / 5107,20 = 14 / 1000

O b y t n ý d o m :

s. č. 1620

blok: B

blok: A

X.p	č.37 12/1000	č.38 14/1000	č.39 14/1000	č.40 10/1000	č.37 12/1000	č.38 14/1000	č.39 14/1000	č.40 10/1000
IX.p	č.33 12/1000	č.34 14/1000	č.35 14/1000	č.36 10/1000	č.33 12/1000	č.34 14/1000	č.35 14/1000	č.36 10/1000
VIII.p	č.29 12/1000	č.30 14/1000	č.31 14/1000	č.32 10/1000	č.29 12/1000	č.30 14/1000	č.31 14/1000	č.32 10/1000
VII.p	č.25 12/1000	č.26 14/1000	č.27 14/1000	č.28 10/1000	č.25 12/1000	č.26 14/1000	č.27 14/1000	č.28 10/1000
VI.p	č.21 12/1000	č.22 14/1000	č.23 14/1000	č.24 10/1000	č.21 12/1000	č.22 14/1000	č.23 14/1000	č.24 10/1000
V.p	č.17 12/1000	č.18 14/1000	č.19 14/1000	č.20 10/1000	č.17 12/1000	č.18 14/1000	č.19 14/1000	č.20 10/1000
IV.p	č.13 12/1000	č.14 14/1000	č.15 14/1000	č.16 10/1000	č.13 12/1000	č.14 14/1000	č.15 14/1000	č.16 10/1000
III.p	č.9 12/1000	č.10 14/1000	č.11 14/1000	č.12 10/1000	č.9 12/1000	č.10 14/1000	č.11 14/1000	č.12 10/1000
II.p	č.5 12/1000	č.6 14/1000	č.7 14/1000	č.8 10/1000	č.5 12/1000	č.6 14/1000	č.7 14/1000	č.8 10/1000
I.p	č.1 12/1000	č.2 14/1000	č.3 14/1000	č.4 10/1000	č.1 12/1000	č.2 14/1000	č.3 14/1000	č.4 10/1000
príz.								

Katastrálne územie: Petržalka , parcela číslo : 168

Základné údaje:

Nadobúdacia cena11 281 197,00

Vek domu: 1978 - 199416 rokov

Amortizácia vekom: 16 r. x 2%32 %

Podlahová plocha všetkých bytov5 107,20 m²

Obytný dom:

Bytový objekt je jedenásť podlažná stavba, vybudovaná na parcele číslo 168 katastrálne územie Petržalka.

Objekt je osadený v úrovni okolitého terénu. Základy na stavbe sú vytvorené z vybrovaných pilót VUIS a prefabrikovaného roštu. Obvodové steny jednotlivých podlaží sú vybudované zo sendvičových panelov. Vnútorne priečky a stropy sú z armovaných železobetónových panelov.

Strecha na dome je plochá, pokrytá živičnou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú kompletne. Na obytnom dome je bleskozvod a spoločná TV anténa. Vonkajšie povrchy obytného domu sú vytvorené z nástrekového materialu na báze umelej hmoty.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory, kočikáreň, práčovňa, manglovňa a pivničné kobky. Časť priestorov je užívaná na prevádzkové účely - predajňa a espresso.

Na druhom až jedenástom podlaží sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú 2 x štyri bytové jednotky. V dome je spolu 80 b.j.

V obytnom dome sú inštalované dva osobné výťahy. Prepojenie podlaží je samonosným dvojramenným schodišťom.

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete nachádzajúce sa v okolí: elektrina, vodovod, kanalizácia a plyn. Vykurovanie obytného domu je diaľkovým teplovodom z centrálnej kotolne.

Prístup do domu je po spevnenej komunikácii.

Stavba obytného domu je užívaná od roku 1978 na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Vnútorne vybavenie bytov:

Povrchy stien sú pokryté papierovými tapetami. Podlahy v miestnostiach sú pokryté PVC. Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené dyhované. V kúpeľni je keramický obklad. V kuchyni je inštalovaná kuchynská linka a plynový sporák. Byt je vybavený teplou a studenou vodou. WC je splachovacie.

Trojizbové byty majú lôgiu prístupnú z kuchyne.

Vykurovanie je ústredné pomocou oceľových radiatorov.

Všetky byty sú zaradené do prvej kategórie.

Znalecká doložka:

Znalecký posudok som podal ako znalec menovaný rozhodnutím Mestského súdu v Bratislave pod číslom 4409/84 pre základný odbor ekonomika a stavebníctvo odvetvie ceny a odhady nehnuteľností a rôzne.

V Bratislave : 25. 5. 1994

Ing. Viliam ANTAL
súdny znalec

